

תאור כללי של הבית:

- (1) כיצד תתבצע חלוקת הפונקציות בקומות? יש לפרט את השימושים בכל קומה.
- (2) האם יש לכם העדפות לגבי סגנון הבית? צורת הגג? חלונות? מרפסות? חיפוי באבן/טיח/שיש או אחר?
- (3) העדפות להפניית הבית (שמש, אור, אוורור, גודל פתחים)?
- (4) האם יש לכם העדפות בנוגע לגינה (גודל, כיוונים, סגנון)?
- (5) האם כדאי לדעתכם להסמיך פונקציות מסוימות? אילו ומדוע? לדוגמא: חדר משפחה ליד מטבח או חדר עבודה ליד הכניסה.
- (6) באיזו מידה יש לדאוג להפרדה בין חדרי הילדים להורים?
- (7) האם אתם מארחים הרבה? (מסיבות, ארוחות, התכנסויות בינוניות).
- האם מארחים בחוץ או בפנים בדרך כלל? עד כמה צריכה להיות הפרדה בין שטחי האירוח לשטחים הפרטיים?

מרכיבי הבית:

- (1) חדר מגורים (סלון): האם ישמש לאירוח בלבד או גם לפעילות משפחתית? האם יהיה אח/קמין? האם תהיה טלוויזיה/מקרן/או אחר? האם תהיה מערכת שמע?
- (2) מטבח: האם אתם בשלנים? האם המטבח עתיר ציוד? היכן אוכלים בני הבית? האם יש צורך באי? האם המטבח יהיה פתוח לסלון? פתוח חלקית? סגור?
- (3) חדר אוכל: האם משמש רק לאירוח? האם יש צורך בחדר סגור או פתוח? לכמה אנשים הוא מיועד בשגרה ולכמה במצב מקסימאלי?
- (4) חדר משפחה: לאילו צרכים ישמש חדר המשפחה? (קריאה, משחקים, טלוויזיה) האם חשובה הקרבה למטבח? האם חשוב הניתוק מאזור האירוח?
- (5) שרותי אורחים: היכן למקמם? או נכון יותר היכן לא למקמם אותם.
- (6) חדר שירות: מה הוא יכיל (מכונת כביסה, מייבש, ארון שירות, כיור כביסה)? בסמיכות לאיזה איזור רצוי שהוא ימוקם (מטבח, חדר רחצה כללי)? היכן נאספת הכביסה? היכן תיתלה הכביסה?
- (7) חדרי שינה הילדים: מס' חדרי ילדים? גודל רצוי? מה צריך להיות בחדר (טלוויזיה, מחשב, רהוט מיוחד)? האם יש צורך בחדר רחצה צמוד?
- (8) חדר רחצה כללי: האם דרוש כיור אחד או שניים? מקלחון או אמבטיה?
- (9) חדר שינה הורים: גודל מיטה זוגית? האם יש צורך בפינת איפור? טלוויזיה/פלזמה? האם יש צורך בחדר ארונות או ארון?
- (10) חדר רחצה הורים: מקלחון או אמבטיה? ג'קוזי? כיור אחד או שניים? דרישות מיוחדות?
- (11) חדר ארונות הורים: דרישות מיוחדות?
- (12) מ"ד: לאיזו פונקציה הוא ישמש (חדר שינה, חדר אורח, משרד, מזווה)? היכן הוא ימוקם?
- (13) חדר עבודה: האם בני הבית עוסקים בעבודה משרדית ומהי? האם מקבלים קהל? האם יש צורך בכניסה נפרדת? מיקום מועדף?
- (14) מרתף: גודל? לאילו פונקציות? דרישות מיוחדות? האם יש צורך בכניסה חיצונית?
- (15) מחסן: לאילו שימושים? קנוי או בנוי? גודל?
- (16) חניה מקורה: לכמה מכוניות? דרישות מיוחדות?
- (17) האם יש צורך במקום אכסון רב בתוך הבית? אילו סוגי אכסון?
- (18) האם קיימים תחביבים בעלי צרכים פיזיים כגון פסנתר, סטודיו לציור, שולחן ביליארד, ציוד סקי, גלישה ועוד.
- (19) עם אילו חומרים אתם מרגישים בנוח? עם אילו צבעים?
- (20) האם קיים ריהוט שיעבור איתכם לביתכם החדש? האם הוא דורש מקום מיוחד? אם כן, יש להעביר את המידות לאדריכל.
- (21) אופן חימום/קירור רצוי: מזגן? אח? חימום תת ריצפתי? הסקה מרכזית?
- (22) מערכת מיוחדות: חשמל חכם? שואב מרכזי?
- (23) דרישות נוספות: יש לרשום בסעיף זה את כל הדרישות שלא ניתן להם ביטוי עד כה.